



UN BENE CHE LAVORA PER VOI, 365 GIORNI ALL'ANNO

Il caffè che si ripaga da solo.

Il Neo Kiosk Sun Café® non è l'ennesimo distributore: è un punto vendita autonomo in energia che si installa dove nessun altro può arrivare — e genera fatturato fin dal primo caffè.

L'OPPORTUNITÀ

Dove finisce la rete, inizia il vostro fatturato.

La Francia conta oltre 600 000 distributori automatici — quasi tutti chiusi al coperto e legati a una presa di corrente. Tutto l'esterno resta inesplorato: spiagge, porti, fronti neve, aree di sosta, cantieri, piazze dei paesi. Il Sun Café® è oggi l'unica macchina in grado di servire queste ubicazioni. **Chi arriva per primo si prende i posti migliori.**

A CHI SI RIVOLGE IL SUN CAFÉ®

- 1 Cercate un reddito integrativo**
Investitore, lavoratore autonomo, futuro pensionato: un rendimento superiore a un investimento classico, gestito dallo smartphone, ammortizzato in meno di un anno.
- 2 Gestite un sito molto frequentato**
Campeggio, stazione, porto, parco divertimenti: un servizio caffè 24/7 per i vostri visitatori, senza lavori né personale — e con un reddito in più.
- 3 Volete colmare un vuoto**
Comune senza bar, zona industriale, cantiere: un punto caffè immediato dove non c'è né gestore, né locale, né rete elettrica.
- 4 Difendete dei valori**
Ente locale, azienda, parco tecnologico: zero CO₂ in uso e accessibilità totale — un primato mondiale, visibile e concreto.

Un campo di gioco che nessuno sfrutta

Senza elettricità né allacciamenti nelle vicinanze, il ventaglio di ubicazioni possibili si allarga di colpo:

Campeggi e outdoor

Spiagge e rive

Porti e lungomare

Stazioni sciistiche e fronti neve

Festival ed eventi

Aree di sosta e aree camion

Zone industriali e cantieri

Centri dei paesi

Campus e piazzali

Quanto rende?

Nessuna bolletta elettrica, nessun abbonamento di rete: ogni caffè servito è quasi ricavo puro. Ipotesi: caffè venduto a 1,50 €, materiali di consumo 0,35 €/bicchiere, 360 giorni all'anno.

da 6 a 10 mesi

PER AMMORTIZZARE LA MACCHINA

≈ 12 400 €

MARGINE LORDO / ANNO CON 30
CAFFÈ/GIORNO

Scenario	Margine lordo / mese	Margine lordo / anno	Ammortamento in
25 caffè/giorno — prudente	≈ 863 €	≈ 10 350 €	≈ 9,8 mesi
30 caffè/giorno — mediano	≈ 1 035 €	≈ 12 420 €	≈ 8,2 mesi
40 caffè/giorno — attivo	≈ 1 380 €	≈ 16 560 €	≈ 6,2 mesi

Il costo dell'immobilismo: un'ubicazione frequentata senza punto caffè non rende nulla — né a voi né ai vostri visitatori. Ogni stagione che passa senza chiosco è fatturato che non torna. Zero bolletta elettrica, zero abbonamento di rete: l'energia la produce la macchina stessa.

Soluzione chiavi in mano — macchina + piattaforma + kit iniziale + affiancamento

8 490 € IVA escl.

Leasing disponibile — una rata di ~210 €/mese su 48 mesi, coperta da ~6 caffè al giorno — flusso di cassa positivo dal primo mese.

Margine lordo = ricavi meno materiali di consumo (grani, bicchieri, pagamento). Cifre indicative, esclusi rifornimento, finanziamento, manutenzione, assicurazione ed eventuale canone di ubicazione. La redditività reale dipende dalla vostra ubicazione: è esattamente a questo che serve lo studio gratuito e su misura che prepariamo per il vostro sito.

CIÒ CHE LO RENDE POSSIBILE — E SENZA PENSIERI

Caffè vero, zero pensieri.

* Autonomo in energia

Solare bifacciale + eolico (2,5 kWp) e batteria da 5 kWh: 4 giorni senza sole né vento. Nessun allacciamento, nessuna interruzione.

☕ Qualità da bar

Grani freschi macinati al momento, 8 bevande, zero capsule. Il caffè che spazza via il pregiudizio del «caffè da distributore».

📱 Gestito dalla tasca

Vendite e livelli in tempo reale: vi spostate solo quando ne vale la pena. Pagamento contactless, direttamente sul vostro conto.

🛡️ Sicuro e mobile

Ancoraggio invisibile, allarme e rilevamento anti-sollevamento, frontale infrangibile. E spostato in pochi minuti per seguire le stagioni.



In riva al lago — zero allacciamenti



Centro del paese — senza opere civili



Area camion — 24/7

Passiamo dall'idea al primo caffè.

Vi affianchiamo dal primo chiosco fino alla gestione della flotta. Tre passaggi semplici, senza impegno:

1

Il vostro **studio di redditività su misura**, calcolato per la vostra ubicazione — risposta entro 48 ore.

2

La **dimostrazione**: nello showroom di Pont-de-Claix (il caffè lo offriamo noi) o in videochiamata, dal vivo davanti alla macchina.

3

Il vostro **primo chiosco** installato, gestito dallo smartphone.

UCT — Distributore esclusivo Neo Kiosk® per la Francia
12 Rue Aristide Berges, 38800 Le Pont-de-Claix, Francia

contact@neo-kiosk.fr
+33 4 82 32 55 85 · www.neo-kiosk.fr